



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 577
REGISTRO GENERALE N. 3236
IN DATA 17-12-2024

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N. 8 (CIG DERIVATO: A065D2499D) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO E SERVIZIO REPERIBILITA' IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096) SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE":* AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DEL RTI COMPOSTO DA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 - COD.FORNIT. 67305 - MANDATARIO), DI MONZA (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD.FORNIT. 67306 - MANDANTE) DI MILANO (MI) ORA AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI - E STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT. 67307 - MANDANTE), DI MILANO (MI);* ISTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI* IMPEGNO DI SPESA: € 141.500,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione n.16/RG del 11.01.2022, è stato disposto, fra le varie:

- di nominare, quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Ballerini;
- di affidare, pendenti verifiche, l'ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096) in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;
- di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,87100%, sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro sarebbe stato pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrebbe avuto validità biennale e decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro sarebbe stato stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi sarebbero stati assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, sarebbero stati attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
 - nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

Preso atto che con Determinazione RG 1119 del 11/05/2023 è stato disposto di prendere atto della modifica di denominazione sociale, con decorrenza 30 marzo 2023, della DITTA da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." a "AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", con sede in Milano, Via dei Valtorta, 22 (C.F./P.IVA: 04387150156 - cod. fornit. 67306) in qualità di mandante del RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro in argomento, attestata l'invariabilità di tutti gli altri dati societari e bancari, P.IVA e Codice Fiscale;

Atteso che il RUP ha proposto di affidare il CONTRATTO ATTUATIVO N. 8 (CIG DERIVATO: A065D2499D), avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto, e servizio di reperibilità come da Quadro economico sottoindicato:

QUADRO ECONOMICO CA8 a tutto il 30.04.2025		
LAVORI	parziali	TOTALI
Importo lavori stimati	135.000,00 €	
di cui oneri per la sicurezza	2.700,00 €	
Importo da assoggettare a ribasso (20,871%)	132.300,00 €	
Importo ribassato e o.s.		107.387,67 €

reperibilità	3.000,00 €	
reperibilità al netto del ribasso 20,871%	2.373,87 €	
TOTALE LAVORI +O.S.+servizio reperibilità		109.761,54 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA su Lavori e servizio di reperibilità	24.147,54 €	
TOTALE CA8 contrattuale con IVA		133.909,08 €
incentivo 2%	2.700,00 €	
spese tecniche per coordinamento della sicurezza e contributi specialistici	4.500,00 €	
imprevisti/arrotondamenti	390,92 €	
TOTALE COMPLESSIVO		141.500,00 €

Rilevato che:

- nell'ambito del sopracitato ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096), sono già stati affidati i seguenti Contratti Attuativi:

	numero Contratto attuativo	importo al lordo del ribasso (OS inclusi)	importo contrattuale (OS e Rep. inclusi)	determina RG
	1	55.000,00 €	44.894,12 €	275/2023
	2	100.000,00 €	84.689,81 €	1955/2023
	3	289.509,53 €	229.547,01 €	366/2024
	4	655.113,39 €	521.832,29 €	3378/2023
	5	80.000,00 €	65.219,72 €	3345/2023
	6	81.000,00 €	66.015,18 €	2266/2024
TOTALE COMPLESSIVO		1.260.622,92 €	1.012.198,13 €	

- la proposta di Contratto attuativo n. 8 per l'importo netto di € 109.761,54 rientra nell'importo massimo affidabile;

Ritenuto:

- di dover affidare al suddetto RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) – ora AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI - e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano (MI), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 9469832096), il precitato **CONTRATTO ATTUATIVO N. 8**, verso l'importo netto (IVA esclusa) contrattuale di **€ 109.761,54**,

di cui € 2.700,00 per oneri della sicurezza ed € 2.373,87 per servizio reperibilità, come da Quadro economico soprariportato;

- di dover impegnare ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, let. a) del D.Lgs. 267/2000 l'importo complessivo di €. 141.500,00 sul capitolo 1010603.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*", esercizi 2024 e 2025, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 20.000,00	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 121.500,00	2025	

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 381,63 Quota incentivi	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 2318,37 Quota incentivi	2025	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 390,92	2025	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 4.500,00	2025	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 19.618,37 Quota lavori	2024	67306
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 114.290,71 Quota lavori	2025	67306

- di dover dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale

- di dover, altresì, istituire, anche ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, l'Ufficio Direzione così composto:

* Arch. Michela Capitani quale RUP e Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

* P.I.Ed. Aurelio Vendramin e Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

- di dover dare atto che il presente CONTRATTO ATTUATIVO N. 8 avrà durata dalla data di consegna dei lavori da parte del D.L., una volta concluso il contratto attuativo n. 6 in essere, a tutto il 30/04/2025, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale in data antecedente;

- di dover, altresì, dare atto che con successivo provvedimento verranno affidati gli incarichi di supporto tecnico e/o sicurezza cantieri;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare al suddetto Operatore economico composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156- COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) – ora AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI - e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano (MI), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 9469832096), il precitato **CONTRATTO ATTUATIVO N. 8**, verso l'importo netto (IVA esclusa) contrattuale di **€ 109.761,54**, di cui € 2.700,00 per oneri della sicurezza ed € 2.373,87 per servizio reperibilità, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO CA8 a tutto il 30.04.2025		
LAVORI	parziali	TOTALI
Importo lavori stimati	135.000,00 €	
di cui oneri per la sicurezza	2.700,00 €	

Importo da assoggettare a ribasso (20,871%)	132.300,00 €	
Importo ribassato e o.s.		107.387,67 €
reperibilità	3.000,00 €	
reperibilità al netto del ribasso 20,871%	2.373,87 €	
TOTALE LAVORI +O.S.+servizio reperibilita		109.761,54 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA su Lavori e servizio di reperibilità	24.147,54 €	
TOTALE CA8 contrattuale con IVA		133.909,08 €
incentivo 2%	2.700,00 €	
spese tecniche per coordinamento della sicurezza e contributi specialistici	4.500,00 €	
imprevisti/arrotondamenti	390,92 €	
TOTALE COMPLESSIVO		141.500,00 €

2) di impegnare ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, let. a) del D.Lgs. 267/2000 l'importo complessivo di €. 141.500,00 sul capitolo 1010603.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*", esercizio 2024 e 2025, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 20.000,00	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 121.500,00	2025	

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 381,63 Quota incentivi	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 2318,37 Quota incentivi	2025	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 390,92	2025	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 4.500,00	2025	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 19.618,37 Quota lavori	2024	67306

2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 114.290,71 Quota lavori	2025	67306
------	---	-------	----------------	----------------	---	------------------------------	------	-------

3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale

4) di istituire, anche ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, l'Ufficio Direzione così composto:

* Arch. Michela Capitani quale RUP e Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

* P.I.Ed. Aurelio Vendramin e Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

5) di dover dare atto che il presente CONTRATTO ATTUATIVO N. 8 avrà durata dalla data di consegna dei lavori da parte del D.L., una volta concluso il contratto attuativo n. 6 in essere, a tutto il 30/04/2025, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale in data antecedente;

6) di dare atto, altresì, che con successivo provvedimento verranno affidati gli incarichi di supporto tecnico e/o sicurezza cantieri;

7) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sull'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi dell'art. 28, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 577
REGISTRO GENERALE N. 3236
IN DATA 17-12-2024

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N. 8 (CIG DERIVATO: A065D2499D) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO E SERVIZIO REPERIBILITA' IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096) SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE":* AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DEL RTI COMPOSTO DA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 - COD.FORNIT. 67305 - MANDATARIO), DI MONZA (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD.FORNIT. 67306 - MANDANTE) DI MILANO (MI) ORA AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI - E STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT. 67307 - MANDANTE), DI MILANO (MI);* ISTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI* IMPEGNO DI SPESA: € 141.500,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2390 del 17-12-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	
Importo 2024	Euro 20.000,00
Importo 2025	Euro 121.500,00

Sub impegno N. 2390/ 1 del 17-12-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	

Importo 2024	Euro 19.618,37
Importo 2025	Euro 114.290,71
Sub impegno N. 2390/ 2 del 17-12-2024	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
Importo 2024	Euro 381,63
Importo 2025	Euro 2.318,37
Sub impegno N. 2390/ 3 del 17-12-2024	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
Importo 2024	Euro
Importo 2025	Euro 390,92
Sub impegno N. 2390/ 4 del 17-12-2024	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
Importo 2024	Euro
Importo 2025	Euro 4.500,00

Lì, 17-12-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*